CARRÉ
ST.JOHANN

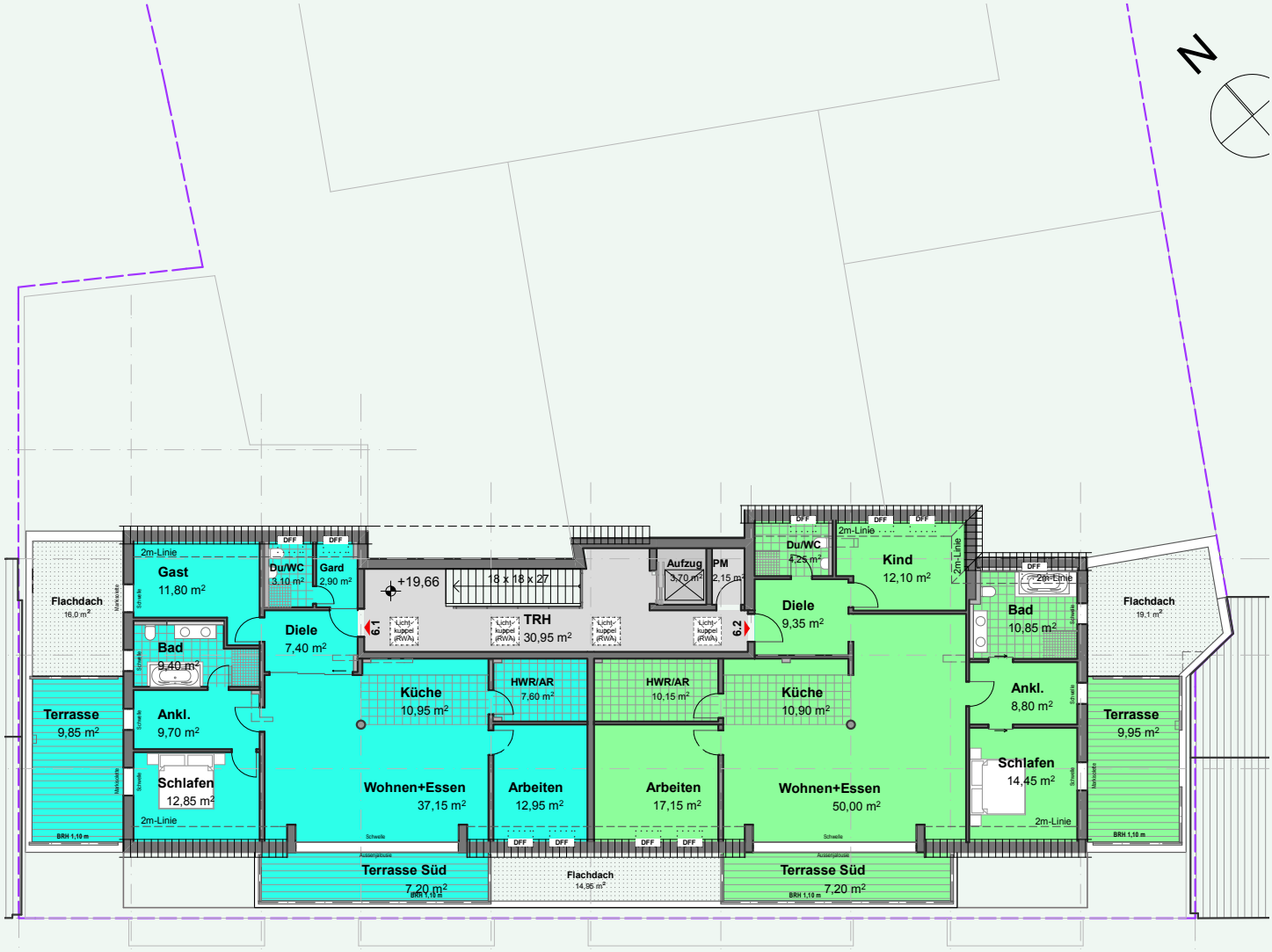


Wohnen wie noch nie!

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

www.carre-stjohann.info

6.OG



6. OG GESCHOSSPLAN UND FLÄCHENÜBERSICHT

Wohnflächen 6. OG
Nettogrundflächen gem. WoFlV (Balkone, Loggien und Terrassen: 50 %)

Haus Carré:
· WE 6.1 (4 ZKB) 142,9 m²
· WE 6.2 (4 ZKB) 165,2 m²

6.OG



M 1:125

WOHNUNG
6. OG (PENTHOUSE) WHG 6.1

4 ZKB **GESAMT: 142,92 M²**

Diele	7,37 m²
Garderobe	2,89 m²
G-Bad	3,10 m²
Kind	11,83 m²
Wohnen/Essen	37,17 m²
Küche	10,95 m²
Bad	9,42 m²
Ankleide	9,67 m²
Schlafen	12,88 m²
HWR	7,60 m²
Terrasse Süd	7,21 m²
Terrasse	9,86 m²

IMPRESSUM


Referenzfoto

Herausgeber / Bauträger / Vertragspartner:
Carré St. Johann Entwicklung GmbH & Co. KG
Enspfuhlstraße 42 · 66809 Nalbach

Handelsregister: HRA 11423 Amtsgericht Saarbrücken

Geschäftsführung:
Nalbach & Hauser Geschäftsführungs GmbH, HRB 17013,
Amtsgericht Saarbrücken. Geschäftsführer: Erik Hauser und Eric Nalbach
Ust.-ID:DE288167060

Projektentwickler:
Bauwerk Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG
Enspfuhlstraße 42 · 66809 Nalbach

Objektadresse:
CARRÉ ST. JOHANN
Arndtstraße 21 · 66121 Saarbrücken

Planung:
Hauser-Planungsbüro Architektur
Lothringerstraße 10 · 66740 Saarlouis

Haftungsausschluss

Für den Inhalt dieses Prospektes sind nur die bis zum Prospekterstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend (September 2013). Planungs- und Berechnungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der jederzeit potenziell möglichen Veränderung. Die derzeitige Bau-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie Rechtsprechung kann sich verändern. Eine Haftung für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen sowie für die zukünftige Entwicklung der Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten, insbesondere auch für ggf. von dritter Stelle erstellte Berechnungsbeispiele etc., kann nicht übernommen werden.

Die im Prospekt enthaltenen Illustrationen, Visualisierungen, Einrichtungsgegenstände und Fotos sind als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen und nicht als wesentliche Elemente oder Bestandteile im Sinne der Baubeschreibung. Alle Außen- und Innendarstellungen des Gebäudes sind keine realen Bilder, sondern unverbindliche Visualisierungen (Planungsstand der Visualisierungen August 2013) bzw. Referenzfotos fertiggestellter Projekte. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann hiervon abweichen. Die Realisierung von Planungen steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung zu Detailausführungen der jeweiligen Behörden. Die Baugenehmigung ist zum Zeitpunkt der Prospekterstellung beantragt, aber noch nicht erteilt. Gültigkeit haben ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge. Die Namensnennung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft erfolgt ausschließlich zur Information der Vertretungsverhältnisse. Eine persönliche Vertrauenswerbung mit den genannten Personen wird damit nicht bezweckt. Gleiches gilt für die beauftragten Vertragspartner.

Nalbach, August 2013

QUELLENNACHWEISE

Referenzfotos:
Ort: Alte Tuchfabrik Neustadt a. d. Weinstraße
Fotograf: FotoLutz.com

Detailfotos Baubeschreibung:

Lichtschalter MSmart
Hersteller: Schneider Electric GmbH
c/o Merten
Lösungen für intelligente Gebäude
Fritz-Kotz-Straße 8
Industriegebiet Bomig-West
D-51674 Wiehl

Fensterdetail
Hersteller: FINSTRAL AG
Gastererweg 1
39054 Unterinn/Ritten (BZ)

Badausstattung/Waschtisch
Hersteller: DURAVIT Aktiengesellschaft
Werderstraße 36
78132 Hornberg

Emotionsbilder & Lifestyle-Fotos:

istockphoto.de
thinkstock.com
Stadt Saarbrücken



Carré St. Johann

Entwicklung GmbH & Co. KG | Enspfuhlstraße 42, 66809 Nalbach

Telefon: +49 (0) 68 31 - 7 64 20 10 | info@carre-stjohann.info